INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 7

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO MARINILLA CORTE 2.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del segundo corte de Marinilla correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 60% el cual se le pagara al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
7	**ENCHAPE - MUROS**							**$ 1.780.430,34**
7,03	RESANE	M2	340,00	102,39	340,00	$ 17.389,43	$ 1.780.430,34	
10	**FACHADA Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.389.654,38**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	35,40	35,40	35,40	$ 21.501,18	$ 761.141,77	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	26,08	26,08	26,08	$ 24.099,41	$ 628.512,61	
11	**IMPERMEHABILIZACIÓN**							**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2	2,00	2,00	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96	
13	**PINTURAS**							**$ 3.076.763,38**
13,10,	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	380,00	146,72	146,72	$ 20.970,04	$ 3.076.763,38	

INTERVENTORÍA

TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.686.502,58**
	ADMINISTRACIÓN	%						**$ 1.537.895,59**
	IMPREVISTOS	%						**$ 66.865,03**
	UTILIDADES	%						**$ 334.325,13**
	IVA SOBRE UTILIDADES	%						**$ 63.521,77**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 8.689.110,10**

RESUMEN DEL AVANCE PRESUPUESTAL MARINILLA					
ACTA No	**VALOR DEL ACTA**	**% EJECUTADO DEL CONTRATO**	**% A PAGAR**	**VALOR ACTA A PAGAR**	**SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO**
1	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	**$ 20.274.590,23**
2	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	**$ 11.585.480,13**
TOTALES	**$17.378.220,20**	**60,0%**			**$ 11.585.480,13**

Para el corte # 2 de Marinilla se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 2)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del segundo corte en Marinilla esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

- 1. FACTURA ELECTRONICA 2
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 2
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 2 para Marinilla correspondiente a $8.689.110,10 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS CON DIEZ CENTAVOS). Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC